

# Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia Zhromaždenia Pozemkového spoločenstva urbárikov (PSU) Malé Kršteňany konaného dňa 04.05.2024 v sále KD Malé Kršteňany.

**Prítomní:** podľa priloženej prezenčnej listiny

## **Program:**

1. Otvorenie
2. Voľba sčítavačov hlasov a overovateľov zápisnice.
3. Kontrola uznesenia valného zhromaždenia konaného 11.03.2023
4. Správa Dozornej rady za rok 2023
5. Výročná správa PSU, predloženie účtovnej uzávierky na schválenie za rok 2023 a návrh na rozdelenie dividend za rok 2023
6. Návrh zmeny Zmluvy o spoločenstve a stanov spoločenstva – doplnenie LV spoločných nehnuteľností
7. Voľba výboru a dozornej rady
8. Diskusia
9. Výpis uznesení Zhromaždenia konaného dňa 04.05.2024
10. Záver



Predseda konštatoval, že za sčítavačov a overovateľov zápisnice boli zvolení navrhnutí kandidáti počtom hlasov 26128.

### **3. Kontrola uznesenia Zhromaždenia PSU 11.03.2023:**

1. Výboru Pozemkového spoločenstva urbárikov Malé Kršteňany zabezpečiť vyplatenie schválených dividend za rok 2022 do 30.04.2023 splnené
2. Zápisnicu a stanovy zverejniť na webovom sídle urbáru-termín ihneď splnené
3. Vybrať právniku na riešenie problémov s prevodmi podielov LV 418 a 436 a 341 - splnené
4. Doplniť inflačnú doložku do všetkých nájomných zmlúv splnené.

### **4. Správa DR za rok 2023:**

**Vážené dámy, vážení páni!**

Dovoľte aby som Vás v mene dozornej rady a výboru privítala a poprialala veľa zdravia .

Dozorná rada pracovala v roku 2023 v zložení tak ako sme si ju zvolili na Zhromaždení v roku 2019, t.j.:predseda dozornej rady Jaroslava Dubinová a členovia Peter Baláška a Ľuboš Mešina. Z každého nášho zasadania je vyhotovená zápisnica. Na svojich pravidelných zasadnutiach sme prejednávali došlú poštu, kontroloval sa položkovite stav pokladne a účtu za príslušný štvrťrok. Kontrolovali sme pracovné zmluvy, nájomné zmluvy, vyplácanie dividend, priebežnú aktualizáciu členov PSU. Zápisnice obsahujú príjmy a výdaje ku koncu príslušného štvrťroka a pripomienky a návrhy k činnosti výboru, ktoré boli priebežne implementované do činnosti výboru.



V roku 2023 sa predávalo drevo členom urbáru. Drevo sa vydávalo podľa poradia podaných žiadostí. Členovia DR spolu s členom výboru označovali stromy na výrub s lesným hospodárom. Neskôr spolu s prihlásenými členmi podľa poradia sa drevo bolo ukázať a mohlo sa začať ťažiť.

Dovoľte, aby som Vás oboznámila so stavom finančných prostriedkov k 31.12.2023:

Stav účtu k 1.1.2023	47 382,63 €
Stav pokladne k 1.1.2023	1 686,97 €
Spolu	49 069,60 €
Stav účtu k 31.12.2023	34 963,41 €
Stav pokladne k 31.12.2023	819,14 €
Spolu	37 782,55 €

Účtovníctvo je vedené prehľadne, každá položka výdavková a príjmová je doložená príslušnými dokladmi. Stav členov sa priebežne aktualizuje a noví členovia sú zapísaní do zoznamu a nebohý sú zo zoznamu vyčiarknutí. Dividendy boli vyplatené všetkým zapísaným členom.

Premium Dolomit, se uhradilo dve splátky nájomného za rok 2023 v roku 2023 a dve splátky v roku 2024.

Naše spoločenstvo eviduje ku dnešnému dňu 181 členov, ktorí vlastní 35 055 podielov z celkového počtu 44 000, to znamená že 8951 podielov tvoria neznámi vlastníci, ktorých podiely sú v správe Slovenského pozemkového fondu.

V ďalšej časti mojej správy Vás oboznámim so stavom majetku PSU Malé Kršteňany: výmera lesa – 210,3274 ha, výmera ostatných pozemkov

– 66,5889 ha, spolu 276,9629 ha.

Zúčastňovala som sa na každom zasadnutí výboru a podľa potreby aj členovia DR.

Záverom mojej správy konštatujem, že práca výboru spoločenstva je v súlade so Zmluvou spoločenstva a platnými zákonmi. Činnosť výboru je vykonávaná na profesionálnej úrovni za čo im ďakujem.

Úplne na záver chcem poďakovať mojim kolegom v DR pánu Mešinovi a pánu Baláškovi za veľmi dobrý prístup k výkonu funkcie člena dozornej rady.

Ďakujem za pozornosť.

**5. Výročná správa PSU, predloženie účtovnej zvierky na schválenie a návrh na rozdelenie dividend za rok 2023.**

**VÝROČNÁ SPRÁVA ZA ROK 2022**

**1. Založenie, vznik a trvanie spoločnosti**

Spoločnosť bolo založené dňa 27.01.1996 a vzniklo dňa 3.6.1996 zápisom do registra pod číslom P-130/1996. Na valnom zhromaždení konanom dňa 15.02.2014 bola zmluva o spoločnosti prispôbena ustanoveniam zákona č.97./2013 Z. z. Spoločnosť bolo založené na dobu neurčitú pod registračným číslom: R-0012/305.

**2. Predmet činnosti – účel**

1. Účelom pozemkového spoločnosti je racionálne využívanie a ekonomické zhodnocovanie spoločnej nehnuteľnosti podľa schválenej koncepcie, predkladanej zhromaždeniu každoročne výborom.

2. Cieľom činnosti spoločenstva je obnoviť reálny výkon vlastníckych práv ku všetkým spoluvlastníckym podielom. Poskytovať pomoc pri preukazovaní vlastníctva jednotlivých členov.

### 3. Spoločná nehnuteľnosť

Spoluvlastníci podielov spoločnej nehnuteľnosti, ktorou sa v zmysle §8 ods. 1 zákona rozumie jedna nehnuteľná vec pozostávajúca z viacerých samostatných pozemková je nedeliteľná, ak zákon neustanovuje inak.

Lesný pozemok	210 32 74 m <sup>2</sup>
Ostatná plocha	53 04 17 m <sup>2</sup>
Trvalý trávny porast	12 48 56 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha	68 99 m <sup>2</sup>
Orná pôda	36 34 m <sup>2</sup>
Vodná plocha	540 m <sup>2</sup>
Celková výmera	276 96 29 m <sup>2</sup>

vedené pre katastrálne územie obce Malé Kršteňany na Katastrálnom úrade v Trenčíne Správe katastra Partizánske, uvedení v zozname vlastníkov(zoznam je súčasťou zmluvy) sa s cieľom je spoločného obhospodarovania a užívania dohodli na uzatvorení tejto zmluvy o pozemkovom spoločenstve ako právnickej osoby v zmysle §3 zákona č.97/2013 Z. z.

Počet podielov spoločnej nehnuteľnosti identifikovaných spoluvlastníkov 35055.

Počet podielov spoločnej nehnuteľnosti, s ktorými nakladá SPF podľa §10 ods. 1 a 2 zákona č.97/2013 Z. z. 8781.

Počet podielov celkom: 44000



#### **4. Správa o činnosti výboru PSU v roku 2023.**

Výbor PSU zasadal v roku 2023 10 krát. Na svojich zasadnutiach sa zaoberal žiadosťami o doplatenie dividend, spracovaním dedičských rozhodnutí, vydávanie povoleniek na palivové drevo pre členov urbáru, realizácia protipožiarnych opatrení s súlade s pokynmi OR HaZZ Partizánske a došlou poštou- stanovisko k staveb. povoleniu, ochrana lesov pred požiarmi, kontrola požiarnej ochrany a ďalšie.

Prvé zasadnutie výboru v roku 2022 sa konalo 18.01.2023. Ďalšie zasadnutia výboru sa konali nasledovne: 22.02.2023, 08.03.2023, 22.03.2023, 22.04.2023, 17.05.2023, 28.06.2023, 02.08.2023, 11.10.2023, 29.11.2023.

V priebehu roka sme boli vyzvaný na určenie zástupcu do prípravného výboru na usporiadanie vlastníckych a užívacích vzťahov k.ú. Malé Kršteňany – zasadnutia sa zúčastnil Vladimír Straka.

## 5. Plán činnosti na rok 2024.

Výbor PSU Malé Kršteňany pokračuje aj v roku 2024 vo svojej činnosti, t. j. riadi spoločenstvo a zastupuje ho navonok, vykonáva všetky činnosti ,ktoré mu ukladajú Zmluva o spoločenstve a zákon. V prvom rade budeme plniť úlohy uložené Zhromaždením PSU.

Na roky 2015 – 2024 Okresný úrad Trenčín schválil nový program starostlivosti o les schválený 14.12.2015. OLH Ing. Jozef Kropil bude v roku 2024 riadiť starostlivosť o les podľa schváleného programu.

Pre PSU bol schválený objem dreva 2615 m<sup>3</sup> h. b. k.

Rok 2024 je posledným rokom Programu starostlivosti o les. V priebehu roka 2024 určený taxatori vyhotovia podklady na Program starostlivosti o les na roky 2025 – 2034.

Okrem toho samozrejme bude výbor riadiť bežnú činnosť spoločenstva: vystavovanie nájomných faktúr, vybavovanie žiadostí ,stanovísk.



## 6. Účtovná zázvierka za rok 2024.

Účtovná zázvierka PSU M. Kršteňany za rok 2023

Stav financií k 1.1.	40702	49070	Materiál	116	84	100
Nájom kameňolomy	37348	20000	Služby	3023	2690	2700
Predaj paliv.dreva	1470	900	Mzdy	2790	3290	3290
Nájom za pozemky	601	480	Odvody	456	503	580
VratkaDU			Finančné náklady	114	104	120
Vrátené dividendy	230	97	Nájomné			
			Daň z nehn.	304	304	304
			Požiarna ochrana	296	296	296
<b>S P O L U</b>	<b>39649</b>	<b>21477</b>	<b>SPOLU</b>	<b>099</b>	<b>7 271</b>	<b>7 390</b>
<b>Výdaje</b>			<b>Výnosy:</b>			
Materiál	116	84	Nájomné	37 949	40480	40500
Služby	718	936	Predaj dreva	1470	900	1000
Poštovné	1104	1200	Finančné výnosy			0
Náklady na VZ	302	256				
Odmeny	2154	2548				
Zdravotná poisťovňa	153	181	<b>SPOLU</b>	<b>39419</b>	<b>41380</b>	<b>41500</b>
Sociálna poisťovňa	440	467				
Daňový úrad	3437	4920	<b>ZISK</b>	<b>32 320</b>	<b>34 109</b>	<b>34 110</b>
Služby PO	296	296				
Služby účtovníctvo	900	1000	Daň 15%	4 848	5 162	5 116
Daň z nehnuteľností	608	304				
Bankové poplatky	114	104	Zaplatene pred.			0
Dividendy	20939	22469	Doplatiť (vrátiť)	4 848	5 162	5 116
<b>S P O L U</b>	<b>31281</b>	<b>34765</b>	Zisk na rozdelenie	<b>27 472</b>	<b>28 947</b>	<b>28 994</b>
Stav financií k 31.12.	49070	35782				

## 7. Návrh na rozdelenie zisku a výplatu dividend.

Hospodárky výsledok:	28 947,-€
Čerpanie fondov zo zisku	10 653,-€
Spolu	39 600,-€

### Rozdelenie:

Dividendy(0,90€na podiel):	39 600,-€
SPOLU:	39 600,-€

Priebeh hlasovania o schválení výročnej správy, účtovnej závierky a rozdelení dividend a rozdelenie zisku za rok 2021:

za: 26128

zdržal sa: 0

proti: 0

## 6.Návrh zmeny zmluvy stanov spoločenstva-doplnenie LV spoločných nehnuteľnosti.

Vladimír Straka prečítal návrh zmeny zmluvy o spoločenstve-doplnenie spoločných nehnuteľností : LV 341,418,436.

Pan Mešina Ľuboš- nečlen PSU- sa postavil a začal vykrikovať na predsedu,že začo v roku 2023 bral odmeny(bral ich aj pán Mešina).

Dal som hlasovať za tento bod :

Za: 5632

zdržal sa: 0

proti:20496

Konštatujem ,že zmena zmluvy o spoločenstve nebola schválená.

## 7. Vol'ba výboru a dozornej rady,

Do volieb za člena výboru sa písomne prihlásili:

	HLASOVANIE		
	Za	zdržal sa	proti
Eva Jančoková	26128	0	0
Vladimír Straka	25978	0	150
Tomáš Mažgut	20496	0	5632
Ján Balaška	26128	0	0

Dovolieb za člečlena dozornej rady sa prihlásili:

	HLASOVANIE		
	Za	zdržal sa	proti
Jaroslava Dubinová	26128	0	0
Peter Balážka	26128	0	0
PhDr. Ondrej Mešina	26128	0	0

Vladimír Straka konštatoval ,že Výbor a DR boli zvolení všetci prihlásení uchádzači.

## 8. Diskusia.

Ján Balaška – poďakoval za prácu odchádzajúcemu výboru

Vladimír Straka – poďakoval za prácu doterajšieho výboru a dozornej rady

Ján Straka – informoval o predaji podielu člena spoločenstva. Predaj sa musí riadiť ustanoveniami zákona č.97/2013 Z.z.

Štefan Gašparovič navrhol cenu za drevo pre člena urbáru vo výške 10,-€ za prm. Všetci prítomní tento návrh schválili



## 9. Zoznam uznesení Zhromaždenia konaného dňa 04.05.2024

### A. Berie na vedomie:

1. Správu dozornej rady PSU za rok 2023
2. Výročnú správu PSU za rok 2023

### B. Schvaľuje:

1. Rozdelenie dividend za rok 2023 vo výške 0,90 € na jeden podiel.
2. Účtovnú závierku za rok 2023
3. Zvolení členovia výboru:

Eva Jančoková, Vladimír Straka, Tomáš Mažgut, Ján Balaška.

4. Zvolení členovia dozornej rady:

Jaroslava Dubinová, Peter Balažka, PhDr. Ondrej Mešina

5. Cenu dreva pre člena urbáru 10,-€ za prm.

### C. Ukladá:

1. Výboru Pozemkového spoločenstva urbárníkov Malé Kršteňany zabezpečiť vyplatenie schválených dividend za rok 2023 do 30.06.2024.

**10. Záver:**

Na záver Zhromaždenia PSU Vladimír Straka poďakoval prítomným za účasť a ukončil Zhromaždenie PSU Malé Kršteňany.

Príloha: Prezenčná listina

Zapísala: Eva Jančoková

  
.....

Overil: Miroslav Kopál


  
.....

Tomáš Mažgut

  
.....

**Pozemkové spoločenstvo  
urbárikov  
Malé Kršteňany**  
IČO: 0031104380, DIČ: 2021284155

- 1 -

  
Vladimír Straka

Predseda výboru PSU